

Spółdzielnia Mieszkaniowa “WIDOK” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

tel.: /12/ 637 38 65, /12/ 637 22 80, e-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON:

| Poniedziałek | Wtorek | Środa | Czwartek | Piątek |
|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 09.00 - 13.00 | 11.30 - 16.30 | 09.00 - 13.00 | bez przyjęć | 10.00 - 14.00 |

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

| | Wtorek | | | Piątek |
|--|---------------|--|--|---------------|
| | 13.30 - 16.30 | | | 09.30 - 12.30 |

Członkowie Zarządu przyjmują w czasie dyżurów:

| | Wtorek | | | Piątek |
|--|---------------|--|--|---------------|
| | 14.30 - 16.30 | | | 10.00 - 12.00 |

Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.30 - 17.00

TELEFONY:

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Sekretariat | pok. nr 3 | wew. 10 |
| Administracja | pok. nr 5 | wew. 11, 29 |
| Czynsze | pok. nr 8 | wew. 13 |
| Księgowość | pok. nr 10 | wew. 28 |
| Sprawy członkowskie, zaświadczenia | pok. nr 7 | wew. 14 |
| Klub “Jordanówka” | pok. nr 5 | wew. 29 |

DZIAŁ TECHNICZNY – INSPEKTORZY:

| | | |
|--|------------|---------|
| ds. inwestycji i remontów, bhp i p-poż. | pok. nr 6A | wew. 30 |
| ds. budowlanych | pok. nr 13 | wew. 21 |
| ds. instalacji sanitarnych i elektrycznych | pok. nr 14 | wew. 27 |
| Podłączenie ciepłej wody | pok. nr 14 | wew. 27 |

ZGŁASZANIE AWARI:

WOD-KAN, GAZ i CO: dni rob. 07.00 - 15.00: **732 966 922**, po 15.00 i w święta: **733 966 922**

MPEC, ul. Lindego, tel. /12/ 637 31 98

ELEKTRYCZNE: dni rob. 07.00 - 15.00 - pok. 14, **wew. 27**, po 15.00 i w święta, tel. **733 966 922**

Windy ORONA: /12/ 415 33 00, 501 38 31 40, **Windy SCHINDLER:** 800 707 401

Firma sprzątająca **ROBOT SERWIS:** 509 756 021

Instalacja domofonowa - firma **TELEBIT:** dni rob. 09.00 - 17.00 - 503 053 104

Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne jednostki!

POGOTOWIA SIECI MIEJSKICH:

GAZ: 992, MPEC: 993, Wodociągi: 994, /12/424 23 03, ENERGETYCZNE: 991

Bezpłatny odbiór elektroodpadów oraz tekstyliów:

ELEKTROBRYGADA - MPO dni rob. 07.00 - 15.00, tel. **801 084 084**

Wywóz odpadów wielkogabarytowych - w każdy drugi i czwarty wtorek miesiąca.

WYDAWCA: SPÓŁDZIENIA MIESZKANIOWA „WIDOK” W KRAKOWIE, NAKŁAD: 3000 EGZ.

WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, zgodnie ze Statutem Spółdzielni (§ 32 ust. 1 i § 33 ust. 1) zaprasza na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, które odbędzie się **22.06.2024 r. (sobota) o godz. 9⁰⁰ w Klubie Sportowym „BRONOWIANKA” przy ul. Zarzecze 124A w Krakowie.**

W Walnym Zgromadzeniu (zgodnie z § 27 ust. 2 Statutu) mogą uczestniczyć **wyłącznie członkowie** Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” osobiście lub przez pełnomocnika, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności, a także osoby spełniające wymogi § 30 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście.

Prosimy członków spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie. UWAGA! Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka. Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Pełnomocnictwo zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa (wzór jest dostępny również na stronie internetowej spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów/Inne dokumenty”):

P E Ł N O M O C N I C T W O

Ja

któremu/ej przysługuje prawo do lokalu nr

przy ul. w Krakowie

upoważniam p.

legitymującego/a się dowodem osobistym nr/PESEL

do reprezentowania mnie na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie w dniu 22.06.2024 r. i głosowania w moim imieniu wszelkich uchwał.

Kraków, 22.06.2024 r.

własnoręczny podpis

Członkowie mają prawo zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **06.06.2024 r.** w siedzibie spółdzielni.

Projekt uchwały zgłaszanej przez członka spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **18.06.2024 r. W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**

Prosimy o nieodkładanie w/w czynności na ostatni termin!

Dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone do zaznajomienia się przez członków spółdzielni w siedzibie spółdzielni (ul. Na Błonie 7, pok. 3) od dnia **31.05.2024 r.**, a projekty uchwał zgłoszonych przez członków wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej od dnia **07.06.2024 r.** w godzinach urzędowania. Dokumenty te będą również udostępnione w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL, (po zalogowaniu, pod nazwą – „Materiały na Walne Zgromadzenie 2024-06-22”) i będą uzupełniane o projekty uchwał, żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i ewentualnie poprawki – zgłaszane zgodnie ze statutem przez członków.

Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie zgodnie z kompetencjami dotyczą całej spółdzielni i są wiążące zarówno dla Zarządu, jak i Rady Nadzorczej. Sprawy nie będące w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, np. dotyczące poszczególnych nieruchomości lub wnoszone indywidualnie mogą być przedmiotem jedynie wniosków.

Wnioski zgłaszane są w formie pisemnej do Komisji Wnioskowej w trakcie trwania Zgromadzenia i przedstawiane są w jednym z ostatnich punktów porządku obrad. Nie są przyjmowane w formie uchwały, lecz kierowane są do Zarządu w celu przekazania ich do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółdzielni zgodnie z kompetencjami i wymagają omówienia na następnym Walnym Zgromadzeniu.

Wzór wniosku:

WNIOSK
na Walne Zgromadzenie SM ”WIDOK”

1. Zgłaszający.....
2. Adres.....
3. Treść wniosku.....
.....
.....
.....

Kraków, 22.06.2024 r.

.....
podpis zgłaszającego

Mając na uwadze interes wszystkich członków spółdzielni, którzy zdecydują się wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 22 czerwca br., **w celu zapewnienia sprawnego przebiegu Zebrania**, a także mając nadzieję, że przedstawione propozycje umożliwią uczestnictwo do końca zebrania większości zgromadzonych, Zarząd zwraca się z prośbą o:

- zapoznanie się z udostępnionymi członkom spółdzielni projektami uchwał i sprawozdaniami oraz § 30 - § 35 Statutu dotyczącymi Walnego Zgromadzenia,
- zgłoszenie w wyznaczonych terminach stosownych uwag i projektów,
- przygotowanie przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia wniosków, w formie pisemnej, wg powyższego formularza (wniosek jest dostępny również na stronie internetowej spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów/Dokumenty na Walne Zgromadzenie” lub w siedzibie spółdzielni). Wypełniony wniosek należy przekazać Komisji Wnioskowej podczas Walnego Zgromadzenia,
- przemyślenie poszczególnych punktów porządku obrad również w kontekście zabrania głosu w dyskusji, tak, aby wypowiedzi były konkretne i związane, a dyskusja przebiegała sprawnie i była dla wszystkich uczestników zrozumiała.

Zasady wydawania mandatów uprawniających do głosowania

W celu odróżnienia członków biorących osobiście udział w Walnym Zgromadzeniu od osób będących pełnomocnikami członków, zostaną zastosowane mandaty różnego koloru. Na mandacie będzie uwidoczny numer członkowski osoby, której mandat dotyczy.

PROSIMY PAMIĘTAĆ, ŻE DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM MANDATEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIĘ OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY. POSŁUGIWANIE SIĘ CUDZYM MANDATEM JEST ŁAMANIEM PRAWA.

Elektroniczne liczenie głosów



Podobnie jak podczas poprzednich posiedzeń Walnego Zgromadzenia, zostanie zastosowany elektroniczny system liczenia głosów. W związku z ewentualną koniecznością przetestowania w/w systemu prosimy o punktualne przybycie na posiedzenie WZ.

Głosowanie odbywać się będzie drogą elektroniczną w oparciu o piloty (terminale). Po rejestracji i otrzymaniu mandatu (lub mandatów, w przypadku zweryfikowanego umocowania do reprezentacji innego członka spółdzielni) każdy uczestnik WZ otrzymuje terminal (lub terminale). Głosowania w trakcie zgromadzenia odbywać się będą za pomocą tych terminali. **PODOBNIEM JAK W PRZYPADKU MANDATÓW, DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM TERMINALEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIĘ OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY.**

Wszystkie terminale wyposażone są w klawiaturę i wyświetlacz. Głosowanie polega na użyciu odpowiednich klawiszy. Terminale komunikują się drogą radiową z centralką i komputerem, w którym następuje podsumowanie głosów i prezentacja wyników. Podsumowanie

głosowania może odbywać się w dwóch trybach: jawnym lub tajnym. W trybie jawnym możliwe jest udostępnianie wyników głosowania wraz z przyporządkowaniem głosów poszczególnym głosującym. W trybie tajnym prezentowane są tylko sumaryczne wyniki głosowania. Uzyskanie informacji o przyporządkowaniu głosów poszczególnym głosującym jest niemożliwe.

System ten spełnia wszelkie wymogi prawne dotyczące organizacji i przebiegu obrad. Efektem pracy jest skrócenie do minimum czasu oczekiwania na wyniki głosowań oraz ich rzetelność.

Frekwencja

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni - na członkach spółdzielni spoczywa zatem odpowiedzialność za wspólny majątek. Dlatego tak ważne jest, aby podczas Walnego Zgromadzenia w spokojnej, rzeczowej atmosferze wypracować kierunek działań na następne lata. Chodzi o to, aby odzwierciedlał on rzeczywiste potrzeby i oczekiwania mieszkańców naszych zasobów. Dlatego w interesie nas wszystkich leży jak największa frekwencja podczas obrad, a także większe zainteresowanie materiałami przedłożonymi pod obrady, które są udostępniane przed Zebraniem.

Usprawnienie i przyspieszenie wyboru organów Walnego Zgromadzenia

Wybór Prezydium oraz poszczególnych Komisji trwa zazwyczaj ok. godziny. Dzięki wcześniejszej decyzji Państwa, odnośnie gotowości kandydowania do pracy w Prezydium i Komisjach, czas wyboru ulegnie skróceniu. Prosimy zatem o wcześniejsze rozeznanie możliwości zgłoszenia kandydatów spośród obecnych na zebraniu członków spółdzielni. Funkcje i zadania pełnione przez poszczególne Komisje są szczegółowo opisane w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

PROJEKT PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE w dn. 22 CZERWCA 2024 r.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej i Wnioskowej.
3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
4. Informacja przewodniczącego Walnego Zgromadzenia o najistotniejszych zapisach statutu dotyczących przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Przedstawienie porządku obrad.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni, rachunku zysków i strat oraz propozycji podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.
10. Przedstawienie propozycji zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”.
11. Dyskusja na temat spraw objętych porządkiem obrad.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023;
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023;
 - c) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok;
 - d) Podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 r;

13. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu, p. Bogdana Paweli za okres pełnienia funkcji od 1.01.2023 r. - 31.12.2023 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
14. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych, p. Tomusza Raka za okres pełnienia funkcji 1.01.2023 r. - 31.12.2023 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
15. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Członka Zarządu, p. Agnieszki Kukli za okres pełnienia funkcji od 1.01.2023 r. - 31.12.2023 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”.
17. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
18. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni i podjęcie uchwał.
19. Przedstawienie informacji Zarządu z realizacji Uchwały nr XI Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2023 r. w sprawie instalacji monitoringu wizyjnego na osiedlu Widok oraz wniosków złożonych przez członków.
20. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków.
21. Zakończenie obrad.

UWAGA!

Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 34 ust. 1 Statutu) **może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości członków przez Walnym Zgromadzeniem, a zatem może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw – nie ma natomiast prawa włączyć nowych spraw do porządku obrad!

RADA NADZORCZA

Kilka słów od Rady Nadzorczej.

Pragniemy podzielić się z Państwem uwagami na temat bieżących wydarzeń w naszej Spółdzielni. Najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni poświęcone będzie między innymi sprawom statutowym. Wychodząc na przeciw docierającym do Rady Nadzorczej głosom mieszkańców, a także uwzględniając zmieniające się realia dnia codziennego zamierzamy zmienić część przepisów dotyczących Rady Nadzorczej. W tym celu powołano Komisję ds. zmiany Statutu Spółdzielni, która w toku swojej pracy sformułowała propozycje zmian statutu, i przedłożyła je Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.

Zaproponowane zmiany opierały się na następujących założeniach. Aktualny skład liczbowy Rady Nadzorczej został ustalony w początkach działalności Spółdzielni, początkiem lat 90 ubiegłego wieku. Zmieniające się realia dnia codziennego rzutują na potrzebę zmian. Aktualnie rola czynnika społecznego, a więc nieprofesjonalnego, ulega zmniejszeniu. Rośnie natomiast rola czynnika profesjonalnego. Stąd proponować będziemy zmniejszenie liczby członków Rady Nadzorczej.

Istnieje potrzeba pełniejszego doboru kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Powinni oni być zgłaszani wcześniej, tak aby członkowie Spółdzielni podczas obrad na WZ mieli o nich pełną wiedzę i możliwość dokonania świadomego wyboru. Proponowana zmiana dąży do tego, aby nie był to

wyбір przypadkowy, pod wpływem chwili, ale przemyślany, dokonywany na podstawie w miarę pełnej wiedzy o kandydacie.

Za ograniczeniem liczby członków przemawiają również argumenty ekonomiczne, potrzeba racjonalizacji kosztów Spółdzielni. Poszukiwanie oszczędności należy prowadzić na wielu płaszczyznach, również w obszarze organów samorządowych.

Kolejną sprawą jest kwestia monitoringu wizyjnego, jaki - naszym zdaniem - powinien zostać zamontowany na naszym Osiedlu. W tej sprawie w najbliższym okresie Zarząd skieruje do Państwa ankietę. Zachęcamy gorąco do aktywnego udziału w ankiecie i wypowiedzenia się w tej sprawie. Tylko liczne poparcie tej idei spowoduje podjęcie dalszych prac w tym zakresie i w efekcie wyposażenie naszego Osiedla w monitoring.

Na lutowym posiedzeniu gościliśmy Przewodniczącego Zarządu Rady Dzielnicy VI Bronowice Pana Adama Gocha a także Członków Rady reprezentujących naszych mieszkańców: Panią Annę Grabowską, Agatę Pasioneck-Sacha oraz Pana Waldemara Antosiewicza. Poruszyliśmy sprawy będące w gestii Rady Dzielnicy a istotne dla naszego Osiedla

- remont południowego odcinka centralnej alei spacerowej,
- kontynuację wymiany oświetlenia na naszym Osiedlu,
- remont amfiteatru,
- rewitalizację terenów po pomniku Koniewa,
- remont placu zabaw,
- poprawę bezpieczeństwa na Osiedlu,
- remont schodów przy wejściu do Przychodni Zdrowia,

Członkowie Rady Nadzorczej SM WIDOK

MONITORING WIZYJNY NA OSIEDLU

Podstawowym celem realizacji instalacji monitoringu wizyjnego dla osiedla „Widok” jest zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób przebywających na terenie osiedla. Należy jednak mieć na uwadze, że zastosowanie któregośkolwiek z podanych poniżej systemów monitoringu osiedlowego nie będzie w pełni gwarantować naszego bezpieczeństwa, bowiem zdrowego rozsądku i czujności nie zastąpi nawet sztuczna inteligencja. Administrator monitoringu wyposażony będzie jedynie w możliwość pozyskania danych historycznych dla ewentualnych postępowań dowodowych prowadzonych przez odpowiednie służby uprawnione do wglądu w zasoby monitoringu. Sposób udostępnienia materiału dowodowego gromadzonego w kartach pamięci rejestratorów winien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulaminem funkcjonowania monitoringu osiedlowego.

Mając na uwadze Uchwałę nr XI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK z dnia 17.06.2023 roku w sprawie instalacji monitoringu wizyjnego dla osiedla „Widok”, poniżej przedstawiono propozycje wykonania przedmiotowego przedsięwzięcia w dwóch wariantach: podstawowym i rozszerzonym. Oba rozwiązania są dedykowane do obsługi niestacjonarnej poprzez przyłączenie rejestratorów do sieci internetowej.

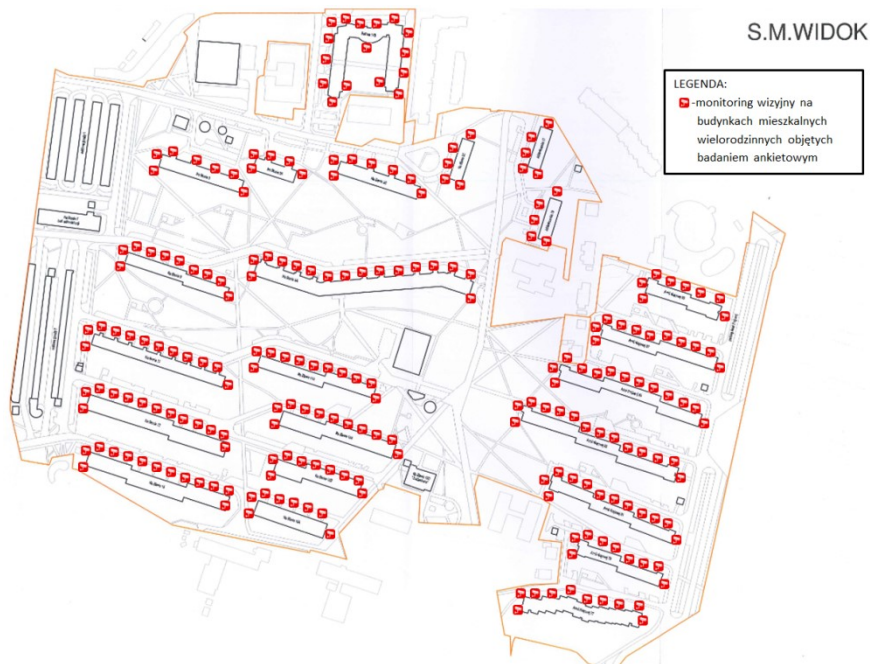
1. Wariant podstawowy

Wariant podstawowy obejmuje wykonanie monitoringu na budynkach mieszkalnych, gdzie przewidziany jest montaż kamer przy wejściach do klatki oraz na ścianach szczytowych budynku.

Kamery instalowane będą do elewacji budynku na wysięgnikach, a rejestratory przyjmujące od nich sygnał umieszczone zostaną wraz z osprzętem w specjalnie wydzielonym i przygotowanym do tego celu pomieszczeniu znajdującym się w danym budynku (np.: pomieszczenie suszarni, pralni, wózkowni itp.).

2. Wariant rozszerzony

Wariant rozszerzony obejmować będzie dodatkowo w odróżnieniu do wariantu podstawowego wykonanie dodatkowych kamer wewnątrz każdej klatki schodowej parteru.



Analiza finansowa i obecna sytuacja rynkowa branży elektronicznej i telekomunikacyjnej jednoznacznie wykazała, iż najbardziej dogodnym rozwiązaniem dla Spółdzielni będzie, gdy koszty realizacji wykonania instalacji monitoringu wizyjnego wraz z jego późniejszą pełną obsługą poniesie Wykonawca instalacji, za co będzie pobierał comiesięczne opłaty od mieszkańców zawarte w kosztach eksploatacji. Wpłyne to na uniknięcie kosztów realizacji przedsięwzięcia, utrzymania łączności, kosztów obsługi stacjonarnej w zakresie zgrzywania plików, przeglądania nagrań itd. Szacunkowy koszt monitoringu wizyjnego w zależności od charakterystyki budynku został przedstawiony w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny w poniższej tabeli.

| Miesięczna opłata za instalację monitoringu dla jednego lokalu mieszkalnego | | | |
|--|-------------------|---|--|
| Lp | Ulica | Wariant podstawowy (zł/mieszkanie) | Wariant rozszerzony (zł/mieszkanie) |
| 1. | Na Błonie 3 | 5,00 | 7,00 |
| 2. | Na Błonie 3A | 6,50 | 9,00 |
| 3. | Na Błonie 3B | 5,00 | 7,00 |
| 4. | Na Błonie 3C | 6,50 | 9,00 |
| 5. | Na Błonie 9 | 6,50 | 9,00 |
| 6. | Na Błonie 9A | 4,00 | 6,00 |
| 7. | Na Błonie 11 | 6,50 | 9,00 |
| 8. | Na Błonie 11A | 6,50 | 9,00 |
| 9. | Na Błonie 13 | 9,00 | 15,00 |
| 10. | Na Błonie 13A | 9,00 | 15,00 |
| 11. | Na Błonie 13B | 9,00 | 15,00 |
| 12. | Na Błonie 15 | 9,00 | 15,00 |
| 13. | Na Błonie 15A | 9,00 | 15,00 |
| 14. | Armii Krajowej 77 | 15,00 | 25,00 |
| 15. | Armii Krajowej 79 | 9,00 | 15,00 |
| 16. | Armii Krajowej 81 | 9,00 | 15,00 |
| 17. | Armii Krajowej 83 | 9,00 | 15,00 |
| 18. | Armii Krajowej 85 | 11,00 | 18,00 |
| 19. | Armii Krajowej 87 | 11,00 | 18,00 |
| 20. | Armii Krajowej 89 | 11,00 | 18,00 |
| 21. | Balicka 14B | 9,00 | 15,00 |
| 22. | Jabłonkowska 17 | 6,50 | 9,00 |
| 23. | Jabłonkowska 19 | 6,50 | 9,00 |

Mieszkańcy każdej nieruchomości budynkowej będą decydować o realizacji monitoringu w trybie ankiety. Do decyzji o podjęciu realizacji instalacji monitoringu, konieczne jest uzyskanie pozytywnego wyniku ankiety dla danej nieruchomości 50% +1 lokal mieszkalny. Wzór ankiety załączony jest do biuletynu a także dostępny jest do pobrania na naszej stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni. Wypełnioną i podpisaną ankietę należy składać w siedzibie Spółdzielni do dnia 30 września 2024r.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZĄDKOWE

Zielen i prace porządkowe na osiedlu

Na zgłoszenia od mieszkańców, Spółdzielnia ogłosiła konsultacje społeczne dotyczące 2 sztuk drzew, na które Spółdzielnia złożyła wniosek do Urzędu Miasta Krakowa o wydanie zezwolenia na ich usunięcie zgodnie z art. 83 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651).

W trakcie przeglądu osiedla zostały wytypowane kolejne drzewa suche, celem zgłoszenia do wycinki poprzedzone konsultacjami społecznymi. Na wnioski mieszkańców prześwietlone zostały drzewa i krzewy. Na bieżąco trwają wiosenne prace pielęgnacyjne i porządkowe terenów zielonych na osiedlu.

Informacje Administracyjne

1. Elektroodpady

Ekopudełko - pojemnik do utylizacji drobnej elektroniki i odpadów niebezpiecznych np płyty CD, zużyte baterie, żarówki, drobna elektronika, itp. został postawiony przez MPO na naszym osiedlu przy ul. Na Błonie 13D k/ Klubu Jordanówka. Odbiór zużytych elektroodpadów odbywa się w I roboczy czwartek miesiąca w godz. 8.15 – 9.15 oraz w III roboczy czwartek miesiąca w godz. 15.45 – 16.45.

Duże elektroodpady są odbierane przez elektrobrygadę na telefon 801 084 084 lub można dostarczyć je do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 oraz PGOW Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40.



2. Odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Przypominamy Państwu, że odpady wielkogabarytowych z naszego osiedla odbierane są przez MPO dwa razy w miesiącu, w każdy II i IV wtorek miesiąca. Miejsca do deponowania odpadów gabarytowych znajdują się przy pomieszczeniach śmietnikowych (budynki wysokie) lub altanach śmietnikowych (budynki niskie). Prosimy o składanie odpadów z dala od okien budynków na dzień przed wywozem. Ponadto informujemy, że odbiór odpadów wielkogabarytowych można także zamówić u Zarządzającego Systemem (MPGO) jako usługę płatną zgodnie z cennikiem, wynikającym z uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXIX/998/13 pod nr tel. 12/340 04 19.

Odpady budowlane i rozbiórkowe z przeprowadzanych we własnym zakresie remontów można bezpłatnie dostarczyć do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów tj. Lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 i Punktu Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40 lub wywieźć we własnym zakresie.

Mieszkańcy wykonujący remonty w swoich mieszkaniach zobowiązani są do utrzymywania porządku na klatce schodowej. Zabronione jest wyrzucanie gruzu do kontenerów w altanach śmietnikowych i pomieszczeniach zypowych!!!

3. Apel do mieszkańców

Zwracamy się z prośbą do wszystkich Mieszkańców:

- o niewyrzucanie przez okna resztek jedzenia oraz innych odpadków. Zalegające pod balkonami resztki jedzenia są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów, także może przyciągać na nasze osiedle dzikie zwierzęta jak lisy, dzięki itp.
- utrzymujących zwierzęta domowe o dotożenie starań, aby nie były one uciążliwe dla otoczenia. Prosimy pamiętać o wyprowadzaniu psów na smyczy i sprzątaniu po swoich pupilach. Za szkody materialne i osobiste spowodowane przez zwierzęta domowe oraz za zachowanie wymogów bezpieczeństwa, wymogów sanitarnych i higienicznych w zasobach Spółdzielni odpowiada bezpośrednio właściciel zwierząt (Reg. Porz. Dom., Rozdz. 5 § 11).
- o niepalenie papierosów na balkonach. Dym tytoniowy przenika do sąsiednich mieszkań, czy do świeżo wypranych suszących się ubrań. Często mieszkańcy w tym dzieci stają się biernymi palaczami.
- przestrzeganiu ciszy nocnej
- prosimy wszystkich mieszkańców o zadbanie o należyty stan sanitarno-higieniczny balkonów oraz sprawdzenie i wysprzątnięcie swoich prywatnych piwnic,

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Regulaminie Porządku Domowego, zgodnie z którym *„Zabrania się wykonywania w sposób ciągły uciążliwych i hałaśliwych prac jak np. kucie ścian oraz stosowania technik przy pomocy wiertarek, młotów udarowych, szlifierek wysoko obrotowych w godzinach od 20.00 – 8.00, w soboty od godz. 16, oraz całkowicie w niedzielę i święta.”*

DZIAŁ TECHNICZNY

Informacja dotycząca robót remontowych wykonanych w 2023 r. w naszej Spółdzielni

W 2023 roku Spółdzielnia przeprowadziła szereg remontów, z których te istotniejsze poniżej przedstawiamy:

1. Roboty remontowe instalacji elektrycznych

W roku 2023 wykonano wymianę instalacji prądu administracyjnego oraz przycisków dzwonekowych w budynkach przy ul. Na Błonie 9A kl. II (wraz z wymianą zasilania instalacji dzwonekowej), Na Błonie 11 kl. II, Armii Krajowej 77 kl. II oraz Armii Krajowej 85 kl. VIII. Wymieniono również tablice wielolicznikowe w budynkach przy ul. Na Błonie 9A kl. II, Armii Krajowej 77 kl. II oraz Armii Krajowej 85 kl. VIII.



2. Roboty remontowe ogólnobudowlane

Zgodnie z prowadzonym wieloletnim harmonogramem malowania klatek schodowych na osiedlu zrealizowano malowanie klatek oraz wymianę drzwiczek do skrzynek gazowych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77 – kl. II, Armii Krajowej 85 – kl. VIII, Na Błonie 11-kl.II, Na Błonie 9A –XI, II, Na Błonie 15- kl. X, IX, VIII, Na Błonie 13A- VIII, Na Błonie 13B- III, wykonano także odświeżania parterów na najbardziej wyeksploatowanych klatkach schodowych przy ul. Armii Krajowej 85- kl. X, Na Błonie 3-kl. IV, Na Błonie 9A- kl. I, V, XIII, Na Błonie 11- kl. IV, Na Błonie 13B- kl. II.



Zgodnie z prowadzonym wieloletnim harmonogramem wykonano także okładziny z płytek na podłogach klatek schodowych od parteru do spocznika na poziomie półpiętra w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85 kl. I, Na Błonie 9A kl. III, oraz Na Błonie 11 kl. II. Natomiast w budynkach przy ul. Na Błonie 13 - kl. II - VI, Na Błonie 13A – kl. I, Na Błonie 13B – kl. I, Na Błonie 15-kl. IX, X, Na Błonie 15A – kl. I okładziny z płytek zostały wykonane wraz z zejściem do piwnic wraz z podestem na -1.



Zgodnie ze wskazaniami Walnego Zgromadzenia z roku 2019 wykonano altanę rekreacyjną na terenie placu zabaw zlokalizowanym przy Jordanówce. (budynek przy ul. Na Błonie 13D).

3. Roboty na instalacjach wodnych i kanalizacyjnych

Z uwagi na upływ 5 letniego okresu legalizacyjnego wodomierzy ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 79, 83, 85, Na Błonie 11A wymieniono łącznie 298 sztuk wodomierzy. W związku z powstałymi niedrożnościami instalacji sanitarnych wyczyszczono elektromechanicznie 56 pionów kanalizacyjne.

W budynkach przy ul. Na Błonie 3C, Jabłonkowska 17, 19 wykonano indywidualne zestawy hydroforowe do zasilania budynków w wodę wysoką.



W czasie miesięcy wakacyjnych przeprowadzono kapitalny remont sanitariatów w budynku klubu osiedlowego „Jordanówka” przy ul. Na Błonie 13D z dostosowaniem toalety dla osób niepełnosprawnych

W budynku przy ul. Balickiej 14B zlikwidowano kotłownię gazową przygotowującą ciepło dla instalacji C.O. i C.W.U na poczet dwufunkcyjnego węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej.



Informacja o planowanych pracach remontowych w 2024 r.

W ramach utrzymania należytego stanu technicznego, optymalizacji energetycznej, estetyki i funkcjonalności oraz wartości nieruchomości, na rok 2024 zaplanowano między innymi:

- wykonanie termomodernizacji ścian szczytowych budynków przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 13B
- gromadzenie środków finansowych na termomodernizację ścian szczytowych budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Na Błonie 3C.
- gromadzenie środków finansowych na termomodernizację budynków przy ul. Armii Krajowej 79,81, 83, 85, 87, 89, Na Błonie 13, 13A, 15,15A.



- gromadzenie środków finansowych na remont balkonów, loggi przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Armii Krajowej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, Na Błonie 3C, 9, 9A, 11, 11A

- wykonanie wymiany poziomów, zaworów podpionowych i regulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Balickiej 14B.
- przygotowanie dokumentacji p.poż dla budynków: Na Błonie 9, 11A.
- naprawy tynków, malowanie klatek schodowych i korytarzy wraz z wymianą drzwiczek gazowych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 85, Na Błonie 9A, 11, 11A i 15A,
- wykonanie okładzin płytowych klatek schodowych AK 83, 85, NB 9A, 11, 13, 13A, 15, 15A.
- remont tablic elektrycznych AK 77, 85, NB 9A.
- remonty bieżące dźwigów osobowych.

KLUB JORDANÓWKA

Zajęcia w Klubie „Jordanówka” w sezonie 2024 / 2025

Nauka gry na instrumentach

Prosimy o kontakt bezpośrednio z instruktorem:

P. Teresa: pianino, skrzypce – tel. 608-116-148

P. Agnieszka: pianino – tel. 606-655-477

Capoeira: tel. 509-059-570

Yoga: tel. 514-675-470

Gimnastyka Rehabilitacyjna: tel. 511-659-917

Tai Chi Chuan: tel. 601-230-948

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, pod numerem tel. 12 637-38-65 w. 29 oraz na plakatach.

WYKUP GRUNTU POD GARAŻAMI

Spółdzielnia informuje że, właściciele garaży znajdujących się w zespołach garażowych nr I, II, III mają możliwość wykupu nieruchomości gruntowych zabudowanych, zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXIX/3248/23 z dnia 11.10.2023 r., gdzie zostały określone szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Koniecznym warunkiem wykupu gruntu jest zgoda wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości. Nie jest możliwe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej tylko na rzecz niektórych współużytkowników wieczystych.

O szczegółach wykupu gruntu, Spółdzielnia będzie informować pisemnie wszystkich garażowiczów.

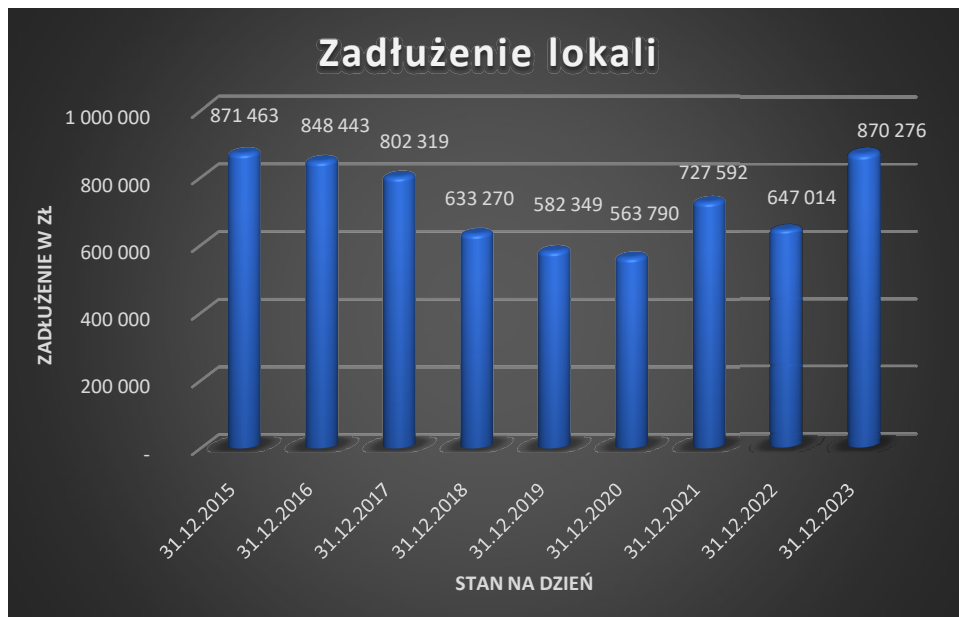
INFORMACJE FINANSOWE

Zaległości w opłatach za lokale oraz ich egzekucja

Zaległości na dzień **31.12.2023r** z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wynosiło **678.699,36 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 916 lokali, z czego 77 % stanowiły lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od grosza do wysokości nieprzekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Należy nadmienić, że obowiązujący termin statutowy opłaty za lokal do 15-go każdego m-ca nie jest przestrzegany przez mieszkańców. Duża liczba opłat eksploatacyjnych za lokal następuje w pierwszych tygodniach kolejnego miesiąca.

W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 20.808.825,69zł, zaległości stanowiły **3,26%**. Przypomnijmy, że zaległości na 31.12.2022r wynosiły 2,71%. Wzrost ten związany jest głównie z niedopłatami za centralne ogrzewanie za sezon grzewczy 2022-2023r (292.327,52 zł.) oraz wymianę legalizacyjną wodomierzy, dla których ustalono późniejszy termin zapłaty.

Łączne zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.12.2023r.** wynosiło **870.275,94 zł**, z czego 28% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 20% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 600 zł) występują na budynkach przy ul. Na Błonie 13B i 15A. Najbardziej obowiązkowi (zaległości na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł) są lokatorzy, którzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81 i Balickiej 14B oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III.



Od 2020 r. można zaobserwować tendencję wzrostową zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za użytkowanie lokali. W 2023 roku wysokość zaległości osiągnęła poziom z lat 2015 i 2016. Trzeba

jednak zaznaczyć, że od tamtego czasu w wyniku między innymi inflacji wysokość opłat mieszkaniowych zwiększyła się o ponad 50%.

Spółdzielnia konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trzech trybach postępowania: wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. Postępowanie windykacyjne wewnątrzspółdzielcze

Jego celem jest przekonanie dłużnika do dobrowolnego spłacenia należności wobec spółdzielni, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów zwiększających ostatecznie zobowiązania dłużnika wobec spółdzielni. Polega na bieżącym monitorowaniu stanu zadłużenia, wysłaniu upomnień i wezwań do zapłaty, prowadzeniu rozmów z dłużnikami w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia oraz zapraszaniu dłużników na posiedzenia Komisji d.s zadłużeń.

- W 2023r. Komisja odbyła cztery posiedzenia, w ramach których:
 - wezwano 116 osób na rozmowę, z których zgłosiły się tylko 4 osoby,
 - jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 33 osoby na łączną kwotę 96.206,07 zł,
 - 79 osoby nie zgłosiły się wcale, z czego 46 osób skierowano na drogę postępowania sądowego.
- Na dzień 31.12.2023r. wysłano około 2.115 wezwań do zapłaty.
- Zawierane są również porozumienia na mocy, których należności rozkładane są na dogodnie raty, które na dzień 31.12.2023r. stanowią kwotę 28.222,14 zł. Dotyczy to tej części dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni, jednak nie posiada wystarczających środków na jednorazowe pokrycie długu.

2. Działania przedsądowe

W procedurze działań przedsądowych na przestrzeni czterech kwartałów 2023r.:

- wystosowano 103 monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na łączną kwotę 211.391,51zł,
- w wyniku powyższych działań, w formie dobrowolnych wpłat, odzyskano od dłużników 141.065,85 zł,
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 25 spraw na łączną kwotę 87.053,06 zł.

3. Egzekucja komornicza

Spółdzielnia wykazuje szereg działań zmierzających do polubownej spłaty zaległości. W przypadku gdy działania te nie przynoszą wymiernego efektu wdrażany jest ostatni etap windykacji, którym jest egzekucja komornicza. Do 31 grudnia 2023 roku, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano do komornika sądowego 8 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę 30.562,85zł. Należności wyegzekwowane w wyniku egzekucji komorniczej w 2023 r. wyniosły 28.828,73 zł.

Spółdzielnia dokłada wszelkich starań by zaległości zostały jak najszybciej pokryte oraz by nie dopuścić do ich przeterminowania. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których ważnym aspektem są skutecznie podejmowane czynności i procedury windykacyjne przyczyniające się do znacznej redukcji zaległości. Z tego miejsca apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, o pilny kontakt ze Spółdzielnią już w początkowej fazie zadłużenia w celu polubownej negocjacji, mającej na celu ustalenie dogodnych warunków jego spłaty, zanim osiągnie ona kwotę, kwalifikującą go do działań sądowych a w konsekwencji komornicznych. Działania te, bowiem

nierozzerwalnie łączą się z wysokimi kosztami, z którymi trudno będzie sobie poradzić. Zapewniamy, że Zarząd podchodzi do każdej sprawy indywidualnie i dokłada wszelkich starań by ustalone warunki spłaty zadłużenia były dostosowane do sytuacji życiowej i możliwości finansowych osób zadłużonych. Jednocześnie przypominamy, że bierność wobec powstającego zadłużenia powoduje jego kumulację, do tego dochodzą odsetki naliczane za opóźnienie w opłatach a w konsekwencji koszty postępowania sądowego oraz komorniczego.

Dodatki mieszkaniowe

Poza przedstawionymi wyżej działaniami windykacyjnymi Spółdzielnia zachęca do korzystania z dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez Urząd Miasta Krakowa. Ta forma pomocy przysługuje osobom, które spełniają określone w ustawie o dodatkach mieszkaniowych kryteria dotyczące dochodu i powierzchni mieszkania. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni lokatorzy, korzystają z tej formy pomocy. W ciągu 2023 roku Urząd Miasta przekazał na konto Spółdzielni z tego tytułu kwotę 55.429,82 zł. co stanowi 0,27 % naliczonych rocznych opłat za mieszkania.

Składniki opłaty eksploatacyjnej na 2024 rok

W ramach realizacji wniosku nr 8 pkt 3 z Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Widok przedstawia szczegółowe zestawienie pozycji kosztowych wchodzących w skład planu eksploatacji lokali mieszkalnych na 2024 r., zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/XLIII-03/2024 z dnia 26.03.2024 r. na łączną kwotę: 6.173.976zł.

*(*nie wszystkie pozycje dotyczą każdego budynku)*

| L.p. | Wyszczególnienie | Plan 2024r. |
|--------------|--|---------------------|
| 1 | Coroczna kontrola stanu techn. instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem instalacji gazowej (bez odbiorników gazu) | 65 620,00 |
| 2 | Coroczna obowiązkowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) | 190 610,00 |
| 3 | Konserwacja instalacji alarmowej (ochrona przeciw włamaniowa) | 1 100,00 |
| 4 | Konserwacja instalacji grzewczej przeciwoblodzeniowej (rynny, rury spustowe, podjazdy, chodniki) | 3 000,00 |
| 5 | Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schod. - ręczne klapy oddymiające | 16 450,00 |
| 6 | Pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej (pomiar i naprawa) | 10 500,00 |
| 7 | Konserwacja instalacji sanitarnych wod. kan., gaz., c.o. | 544 091,00 |
| 8 | Pozostałe prace konserwacyjne i awaryjne nieruchomości (wewnątrz i na zewnątrz) | 251 500,00 |
| 9 | Obsługa sprzątnia osiedla | 1 051 299,00 |
| 10 | Utrzymanie osiedla | 150 000,00 |
| 11 | Ubezpieczenie majątkowe | 176 785,00 |
| 12 | Wynagrodzenie prac. admin., techn., konserw. w tym f. socjalny | 1 739 995,00 |
| 13 | Pozostałe koszty: obsługa bankowa, zakupu informatorów, prasy i znaczków, systemu MOL, Walnego Zgromadzenia i innych | 180 000,00 |
| 14 | Narzut kosztów ogólnego zarządzania | 1 793 026,00 |
| Razem | | 6 173 976,00 |

Zgodnie z art. 4' ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, każda nieruchomość rozliczana jest odrębnie. Powyższe koszty stanowią sumę zaplanowanych kosztów 23 budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Widok”.

Informacja o uzyskanym wyniku finansowym za 2023 rok.

Spółdzielnia za 2023 rok osiągnęła dodatni wynik finansowy netto. Po opodatkowaniu podatkiem dochodowym, który w ciągu roku został zapłacony w kwocie 433.490,00zł, wynik finansowy netto wyniósł **1.301.818,12zł.**, w tym:

- z najmów i dzierżaw w kwocie 862.211,38zł,
- z pozostałej działalności w kwocie 456.375,53zł,
- z działalności społeczno-kulturalnej w kwocie -16.768,79zł.

Wynik finansowy powstał z przychodów uzyskanych z najmów oraz z pozostałej działalności i służy zarówno do pokrycia ewentualnej nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, jak również do zwiększenia środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na zadania specjalne.

Uwzględniając potrzeby finansowe nieruchomości wynikające z planu gospodarczego na 2024 r., Zarząd Spółdzielni proponuje zgłosić na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, następujący podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 r.

Z ogólnej kwoty nadwyżki bilansowej w wysokości 1.301.818,12zł przeznaczyć na:

1. pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (GZM) kwotą 1.318.586,91zł w zakresie obciążającym członków Spółdzielni,
2. strata bilansowa na działalności społeczno-kulturalnej Klubu Jordanówka w kwocie 16.768,79zł, zostanie przeniesiona do rozliczenia w ciężar kosztów tej działalności w 2024 r.

Przychody z pożytków tj. najmów i dzierżaw będą możliwe do wykorzystania dopiero po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie sprawozdania i podziału nadwyżki bilansowej za rok rozliczeniowy.

Reasumując, wypracowany w 2023 r. wynik finansowy jest korzystny dla Spółdzielni i jej członków. Nie ma żadnych zagrożeń, co do płynności finansowej oraz dalszego funkcjonowania Spółdzielni.